

Заключение о результатах общественных обсуждений

11.05.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе города Нижнего Новгорода;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждённые приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта – Управление Судебного департамента Нижегородской области, ИНН 5260073063

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 24.03.2021 № 22 (1644); на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 31.03.2021 по 04.05.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 31.03.2021 до 04.05.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;

2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 11.05.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Карлова Е.Ю., (с приложением подписей жителей 6 чел.) Тимченко А.В. (с приложением подписей жителей 35 чел.)	Просим учесть и принять к изменениям в проекте строительства здания суда: Раздел ПМТ в части квартала 52:18:0070045 г. Нижний Новгород, технический документ 01/20-ПМТ выполнен ООО «СинАРХия», Том предоставлен в Министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 1. Перенести графическую запроектированную часть красной линии по северной границе квартала с кадастровым номером 52:18:0070045. Основание: В процессе разработки проекта межевания ООО «СинАРХия» в границах проектирования приняты за исходные проектные красные линии из «ППИМТ» от 2015 года, которые предоставлены из сведений наличия в генеральном плане города Нижнего Новгорода. Из данных на 2015 год, красная линия по улице Студенческая от проспекта Гагарина до установленной в смежном квартале с кадастровым номером 52:18:0070044 улицы Маршала Баграмяна выполнена без учета существующей ситуации и наличия на них объектов капитального строительства (ОКС). Согласно «ПЗЗ г.НН», как в 2009 году, так и с апреля 2018 года, красная линия должна иметь отступление не менее 5 м от «ОКС». При исследовании и обследовании на местности установлено, что, фактически проектная от 2015 года красная линия проходит по самому 8-ми этажному многоквартирному жилому дому ОН:5, отсекает площадь застройки дома 11 кв.м. (смотреть лист 7 Сектор 1 графической части), подъезд с выходом на северную сторону не имеет прилегающего

		<p>земельного участка и расстояния от стены фасада 3 м при формировании границ в 2009 году. Границы ЗУ:2 и ЗУ:174 выполнены с нарушениями градостроительных требований, отступление от стены ОКС по западной стороне фасада не соответствует отступу в 3 метра по СП 54 и на 4 метра по ст.29.7 ПЗЗ НН, границы ЗУ:174 установлены с отгибанием по фасаду ОН:5, что привело к пустоте территории площадью 15 кв.м (смотреть Лист 6 ПМТ).</p> <p>2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:174 к дорожной сети (внутриквартальной) публичного пользования.</p> <p>Основание из Тома ПМТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставленные решения в проекте межевания территории за шифром «01/20-ПМТ» являются функционально эффективным для ЗУ:2, ЗУ:203 и ЗУ:174, позволяет правообладателям и правопользователям владеть земельными участками в законодательном порядке; - проектным решением предусмотрен переулоч Студенческий по ЗУ:174 в красных линиях, вследствие использования которого определен подъезд к ЗУ:173 и круговое движение к ЗУ:203, включая аварийные и пожарные проезды; - изменения границ ЗУ:2 и ЗУ:203 основано на положенных отступах не менее 5м от «ОКС»: ОН:5 и ОН:155 до красных линий, ширина установленных в красных линиях соответствует «ПЗЗ⁽¹⁷⁾», СП 34⁽²⁶⁾ и СП 78.13330-2012⁽³⁶⁾ «Автомобильные дороги» (см. Лист 6 01/20-ПМТ); <p>52:18:0070045:174 с изменением границы в северной части по фактическому ограждению ЗУ:2 и ЗУ:203, установлением красных линий по проектируемому переулку Студенческий, с изменением существующей площади (уменьшение на 1032 кв.м) и отнесению зоны к публично-правовому пользованию, а именно «ТТ» - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ст.35.2 ПЗЗ⁽¹⁷⁾ гНН).</p> <p>3. Рассмотреть вопрос изменения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203. Основание из Тома ПМТ, как функционально эффективный:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление площади 4165,4 кв.м по фактическому ограждению по ул. Студенческая и отступлению с изменением красной линии с увеличением площади территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203
	<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	

Не поступало	
--------------	--

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждённые приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



А.В. Московкин